

ПРОТОКОЛ №1

«25» июня 2025 г.

Форма торгов: аукцион

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:

Адрес (местоположение): Республика Крым, Советский район, с. Красногвардейское, ул. 60 лет Советской Армии, 23а

Собственник выставляемого на торги имущества: Муниципальное образование Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым;

Организатор торгов, продавец: Администрация Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым;

Электронная площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым <https://gvardiya-sovmo.ru>, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Присутствовавшие на заседании комиссии члены комиссии по организации продажи имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Красногвардейского сельского поселения:

1.	Шкурина Лариса Николаевна	Председатель комиссии	Председатель Красногвардейского сельского совета-Глава администрации Красногвардейского сельского поселения
2.	Бекирова Эльзара Исаевна	Секретарь	Заведующий сектором бухгалтерского учета, бюджета и кадровой работы, предоставления муниципальных услуг администрации Красногвардейского сельского поселения
3.	Садыков Айдер Асанович	член комиссии	Заведующий сектором организационной и кадровой работы, предоставления муниципальных услуг администрации Красногвардейского сельского поселения
4.	Юрженко Светлана Алексеевна	член комиссии	Ведущий специалист сектором бухгалтерского учета, бюджета

5.	Чёхар Людмила Васильевна	член комиссии	Ведущий специалист администрации Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым
6.	Князев Олег Яковлевич	член комиссии	Депутат Красногвардейского сельского совета
7.	Криворучко Валентина Николаевна	член комиссии	Депутат Красногвардейского сельского совета
8.	Джораев Руслан Бахтиярович	член комиссии	Депутат Красногвардейского сельского совета

Заседание комиссии правомочно.

Лот № 1

Кадастровый (или условный) номер: Нежилое здание (склад), кадастровый номер 90:13:050102:1315; земельный участок кадастровый номер 90:13:050102:1352.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Свидетельство о государственной регистрации права выдано: 11 декабря 2014 года серия 36 №003884272;

Начальная цена продажи: 1 509 000 руб (один миллион девяносто пять тысяч рублей ноль копеек) без НДС.

Сумма задатка: 150 900,00 руб.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме не было представлено ни одной заявки.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» принятие решения	«Против» принятия решения	«Воздержались»
Шкурина Лариса Николаевна	за		

Бекирова Эльзара Исаевна	за		
Садыков Айдер Асанович	за		
Юрженко Светлана Алексеевна	за		
Чёхар Людмила Васильевна	за		
Князев Олег Яковлевич	за		
Криворучко Валентина Николаевна	за		
Джораев Руслан Бахтиярович	за		

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Лот №2

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:
Нежилое здание (склад), кадастровый номер 90:13:050102:1310; земельный участок кадастровый номером 90:13:050102:1349.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Адрес (местоположение): Республика Крым, Советский район, с. Красногвардейское, ул. 60 лет Советской Армии, 23В

Свидетельство о государственной регистрации права выдано: 11 декабря 2014 года серия 36 №003884272;

Начальная цена продажи: 606 000 руб. (шестьсот шесть тысяч рублей ноль копеек) без НДС.

Сумма задатка: 60600,00 рублей

Собственник выставляемого на торги имущества: Муниципальное образование Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым.

Организатор торгов, продавец: Администрация Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым <https://gvardiya-sovmo.ru>, на официальном сайте в сети «Интернет» и на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по московскому времени, было представлено: 2 заявки с документами на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе по продаже нежилого здания (склад) и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым, поданные претендентами и зарегистрированные оператором электронной площадки, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, от следующих претендентов:

Наименование претендента, юридический адрес	Дата и время (час-минута) подачи заявки Претендентом	Сведения о поступлении задатка на специальный счет
Пономарева Лидия	17.06.25 09.19	60600,00

Сергеевна		
Рак Денис Иванович	18.06.25 21.27	60600,00

Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе, поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, установив факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета, комиссия решила:

- признать следующих претендентов участниками аукциона по продаже нежилого здания (склад) и земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым: Пономареву Лидию Сергеевну, Рака Дениса Ивановича.

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» принятие решения	«Против» принятия решения	«Воздержались»
Шкурина Лариса Николаевна	за		
Бекирова Эльзара Исаевна	за		
Садыков Айдер Асанович	за		
Юрженко Светлана Алексеевна	за		
Чёхар Людмила Васильевна	за		
Князев Олег Яковлевич	за		
Криворучко Валентина Николаевна	за		
Джораев Руслан Бахтиярович	за		

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направить уведомления о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания данного протокола. Протокол рассмотрения заявок опубликовать на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте продавца: <https://gvardiya-sovmo.ru> и на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Лот №3

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:

Кадастровый (или условный) номер: Нежилое здание (мастерская), кадастровый номер 90:13:050102:1314, Земельный участок кадастровый номер 90:13:050102:1355;

Адрес (местоположение): Республика Крым, Советский район, с. Красногвардейское, ул. 60 лет Советской Армии, 23Б;

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Свидетельство о государственной регистрации права выдано: 11 декабря 2014 года серия 36 №003884272;

Начальная цена продажи: 3 129 000 руб. (три миллиона сто двадцать тысяч рублей ноль копеек) без НДС;

Сумма задатка: 312 000,00 руб.

Собственник выставяемого на торги имущества: Муниципальное образование Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым

Организатор торгов, продавец: Администрация Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым.

Электронная площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме была представлена одна заявка:

Наименование претендента, юридический адрес	Дата и время (час-минута) подачи заявки Претендентом	Сведения о поступлении задатка на специальный счет
Пономарева Лидия Сергеевна	17.06.2025 10.26	312 000,00

Решение комиссии:

1. Признать Пономареву Лидию Сергеевну единственным участником аукциона.
2. В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

3. Заключить с Пономаревой Лидией Сергеевной договор купли-продажи **по начальной цене.**

Поименное голосование членов комиссии:

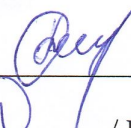
Ф.И.О.	«За» принятие решения	«Против» принятия решения	«Воздержались»
Шкурина Лариса Николаевна	за		
Бекирова Эльзара Исаевна	за		
Садыков Айдер Асанович	за		
Юрженко Светлана Алексеевна	за		
Чёхар Людмила Васильевна	за		
Князев Олег Яковлевич	за		
Криворучко Валентина Николаевна	за		
Джораев Руслан Бахтыярович	за		

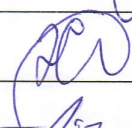
Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Протокол рассмотрения заявок опубликовать на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте продавца: <https://gvardiya-sovmo.ru> , и на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

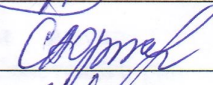
Протокол подписан членами аукционной комиссии.

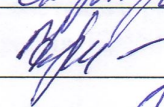
Подписи членов комиссии:

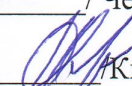
Председатель комиссии /  / Шкурина Л.Н

Секретарь /  / Бекирова Э.И

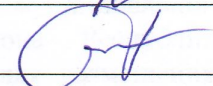
Член комиссии /  / Садыков А.А

Член комиссии /  / Юрженко С.А

Член комиссии /  / Чёхар Л.В

Член комиссии /  / Князев О.Я

Член комиссии /  / Криворучко В.Н

Член Комиссии /  / Джораев Р.Б

Аукцион состоится «27» июня 2025 г.